

**VEC: NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO
KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ V URÝCHLENOM
KONANÍ**

Navrhovatelia / účastníci konania:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci**“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

- Označenie právneho úkonu, na základe ktorého má vzniknúť právo k nehnuteľnosti: **Zmluva o prevode vlastníctva bytu**
- Číslo listu vlastníctva a katastrálne územie: **LV č. / katastrálne územie:**
- **Urýchlené konanie.**

Navrhovatelia uzavreli zmluvu o prevode vlastníctva bytu (kúpna zmluva), predmetom ktorej jej prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

bytu č.:	na poschodí:	v bytovom dome so súpisným číslom:	postavený na pozemku s parcelným číslom: (registra „C“)	na ulici:	číslo vchodu:
v meste /obci:	v mestskej časti:	v okrese:	v katastrálnom území:	v podiele:	
a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu (ktorý prislúcha k bytu), vo výške:				/	

ako aj (len ak je pozemok pod domom vysporiadaný – podiel vlastní predávajúci)

spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom a na príslušenstve pozemku, s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	v podiele:	parcela registra:
/	Zastavané plochy a nádvorá	m ²	/	„C“
s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	v podiele:	parcela registra:
/	Zastavané plochy a nádvorá	m ²	/	„C“

(ďalej len „*nehnutel'nosti*“, prípadne podľa významu len „*byt*“)

Prevádzané nehnuteľnosti sú zapísané na **LV č.**, vedený **Okresným úradom**, **katastrálny odbor**, pre obec – m.č., okres, **katastrálne územie:**

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nemá žiadne nedoplatky ani dlhy na úhradách za služby spojené s prevádzaným bytom a potvrdenie správcu bytového domu priložuje k návrhu.

Navrhovatelia prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby príslušný okresný úrad **urýchlene** rozhodol tak, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, a to na základe priloženej zmluvy o prevode vlastníctva bytu (kúpnej zmluvy).

V dňa

Predávajúci

Kupujúci

Prílohy:

- 1/ Zmluva o prevode vlastníctva bytu (kúpna zmluva) – 2 vyhotovenia
- 2/ Potvrdenie správcu bytového domu – 1 vyhotovenie
- 3/ Správny poplatok vo výške **266,- EUR (uhradený v e-kolkoch)**, za **urýchlený zápis vkladu vlastníckeho práva / alternatívna: 66,- EUR (uhradený v e-kolkoch)**